

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Красноярск пр. Комсомольский д.17А
за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Енисей»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красноярск ул. Светлогорская д.17

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного
домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1022402481474 ИНН 2465046442

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Скрипальщикова Надежда Анатольевна главный бухгалтер
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел. +7(391) 223-12-42

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 7087,7 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. в месяц	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. в месяц (произведе ние граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. в год (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</i>	м.кв	0,65	7087,7	4 607,01	12	55 284,12
2	<i>Работы по сбору и обеспечению вывоза бытовых отходов</i>	м.кв.	0,12	7087,7	850,52	156	130 959,01
3	<i>Обеспечение бесперебойной работы внутридомового инженерного оборудования, устранение аварий, ремонт, материалы</i>	м.кв	1,90	7087,7	13 466,63	12	161 495,10
4	<i>Обеспечение бесперебойной работы внутридомового электрооборудования, устранение аварий, ремонт, материалы</i>	м.кв	0,79	7087,7	5 599,28	12	67 022,15

5	Техническое обслуживание тепловых узлов учета тепловой энергии включая поверку, замену составных элементов, ПНС	шт.	8 121,38	1	8 121,38	12	97 456,50
6	Техническое обслуживание домофонов и входных дверей	шт.	1 287,50	3	3 862,50	12	46 350,00
7	Промывка внутридомовой системы отопления	шт.	3,00	7087,7	21 263,10	1	21 263,10
8	Содержание и промывка стволов, клапанов мусоропроводов, мусорных камер, контейнеров для сбора ТКО, устранение засоров мусоропроводов	шт.	9000,00	3	27 000,00	1	27 000,00
9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	шт.	700,00	4	2 800,00	12	31 826,74
10	Уборка помещений мест общего пользования	м.кв.	0,14	7087,7	992,28	200	204 512,10
11	Уборка придомовой территории	м.кв	0,19	7087,7	1 346,66	200	265 045,71
12	Озеленение, благоустройство (высадка цветов)	шт.	1	19 901,48	19 901,48	1	19 901,48

13	<i>Техническое обслуживание, осмотр, текущий ремонт конструктивных элементов</i>	м.кв.	0,64	7087,7	4536,13	12	54 400,30
14	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД</i>	шт.	866,43	1	866,43	6	5 198,55
15	<i>Техническое обслуживание и содержание лифтов</i>	шт.	8945,31	3	26 835,92	12	322 031,00
16	<i>Проведение ежегодного освидетельствования лифтов</i>	шт.	5063,78	3	15 191,34	1	15 191,34
17	<i>Ежегодное страхование лифтов</i>	шт.	672,79	3	2 018,37	1	2018,38
18	<i>Обеспечение связи в лифтах</i>	шт.	343,32	3	1 029,95	12	12 359,36
ИТОГО				-	160 288,98	-	1 539 314,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -25 336,68руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 318 309,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 248 002,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 44 970,61 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена теплообменника	акт осмотра	69 870,00	1 шт.	№317 от 21.08.2025г.
2	Замена покрытия входных групп (3 подъезда)	акт осмотра	146 632,50	3 шт.	№102 от 17.09.2025г.
3	Частичный ремонт кровли (1 подъезд)	акт осмотра	31 500,00	14 м.кв.	№297 от 28.08.2025г
ИТОГО			248 002,50	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 736 429,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	81 002,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт и управление	363 050,31	2 550662,57	2 549310,40	364 402,48
ИТОГО		363 050,31	2 550662,57	2 549310,40	364 402,48