

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Красноярск пр. Комсомольский д.25  
за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Енисей»

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красноярск ул. Светлогорская д.17

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1022402481474 ИНН 2465046442

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Скрипальщикова Надежда Анатольевна главный бухгалтер  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел. +7(391) 223-12-42

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать  
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 1925 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. в месяц	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. в месяц (произведе ние граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. в год (произведе ние граф 6 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</i>	м.кв.	0,65	1925	1 251,25	12	15 015,00
2	<i>Работы по сбору и обеспечению вывоза бытовых отходов</i>	м.кв.	0,01	1925	19,25	156	3 067,70
3	<i>Обеспечение бесперебойной работы внутридомового инженерного оборудования, устранение аварий, ремонт, материалы</i>	м.кв.	1,61	1925	3 099,25	12	37 208,72
4	<i>Обеспечение бесперебойной работы внутридомового электрического оборудования, устранение аварий, ремонт, материалы</i>	м.кв.	0,83	1925	1 597,75	12	19 241,63

5	<i>Техническое обслуживание тепловых узлов учета тепловой энергии включая поверку, замену составных элементов</i>	шт.	1 532,67	1	1 532,67	12	18 392,04
6	<i>Техническое обслуживание домофонов и входных дверей</i>	шт.	1 012,50	1	1 012,50	12	12 150,00
7	<i>Промывка внутридомовой системы отопления</i>	шт.	3,00	1925	5 775,00	1	6 169,20
8	<i>Техническое обслуживание видеонаблюдения</i>	шт.	564,00	3	1692,00	12	20 304,00
9	<i>Уборка помещений мест общего пользования</i>	м.кв.	0,18	1925	346,50	200	68 423,63
10	<i>Уборка придомовой территории</i>	м.кв	0,19	1925	365,75	200	74 528,02
11	<i>Озеленение, благоустройство (высадка цветов)</i>	шт.	1	5 405,75	5 405,75	1	5 405,75
12	<i>Техническое обслуживание, осмотр, текущий ремонт конструктивных элементов</i>	м.кв.	1,26	1925	2 425,50	12	29 102,46
13	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в</i>	шт.	237,60	1	237,60	3	712,80

	<i>состав общего имущества МКД</i>						
14	<i>Техническое обслуживание и содержание лифтов</i>	шт.	5719,69	1	5 719,69	12	68 636,22
15	<i>Проведение ежегодного освидетельствования лифтов</i>	шт.	5063,78	1	5 063,78	1	5 063,78
16	<i>Ежегодное страхование лифтов</i>	шт.	575,82	1	575,82	1	575,82
17	<i>Обеспечение связи в лифтах</i>	шт.	293,83	1	293,83	12	3 526,00
ИТОГО				-	36 414,79	-	387 522,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -130455,33руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 62 093,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -68 361,56 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 208 676,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт и управление	49 028,01	638 734,48	618 447,59	69 314,90
ИТОГО		49 028,01	638 734,48	618 447,59	69 314,90